

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Dokumenty formalno - prawne**
- 2. Część opisowa**
- 3. Część rysunkowa**
 - Projekt zagospodarowania terenu - plansza zbiorcza rys. nr 1,
 - Przekrój poprzeczny przez pochylnię chodnik rys. nr 2

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY*Spis treści*

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. AUTORZY OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH	3
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, NIEZBĘDNY DO REALIZACJI INWESTYCJI....	3
5.1. Dane techniczne dla planowanej inwestycji:	3
6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, OCHRONA PPOŻ	3
7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, CHODNIK WOKÓŁ BUDYNKU.....	4
8. OGRODZENIE TERENU	4
9. ZIELEŃ	4
10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	4
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE, OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.	4

1. INFORMACJE OGÓLNE

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w zakresie budowy dojazdów do budynku oraz ogrodzenia terenu.

Temat zadania: „Adaptacja budynku byłej biblioteki przy ul. Broniewskiego 11 w Boguszowie - Gorcach na Przedszkole Publiczne”.

Inwestor: Gmina Boguszków-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszków-Gorce

Lokalizacja inwestycji: ul. Broniewskiego 11 w Boguszowie - Gorcach

Nr działki, obręb: działka 186, 187/4, obręb nr 2 Gorce.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ◆ umowa z Inwestorem,
- ◆ oględziny terenu zainwestowania,
- ◆ mapa do celów projektowych skala 1:500,
- ◆ uzgodnienia z Inwestorem,
- ◆ aktualne przepisy i normy.

3. AUTORZY OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH

Branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany przy ul. Broniewskiego w Boguszowie - Gorcach na działce nr 186, obr. nr 2 Gorce jest zagospodarowany, i obejmuje swym zasięgiem zabudowę w postaci budynku byłej biblioteki oraz murków oporowych. Uzbrojenie terenu zgodnie z mapą do celów projektowych. Obszar objęty opracowaniem jest średnio zróżnicowany wysokościowo. Budynek byłej biblioteki będący przedmiotem inwestycji jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, podłączonym do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 186, obr. nr 2 Gorce znajduje się w obszarze terenu oznaczonego w planie symbolem UP - teren usług publicznych położony w zabytkowym układzie urbanistycznym, na którym dopuszcza się:

- a) zmianę istniejącej funkcji usługowej na inną o charakterze usług publicznych, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- b) modernizację istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej,
- c) funkcję mieszkaniową.

5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU NIEZBĘDNY DO REALIZACJI INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu wokół budynku byłej biblioteki podlegającego adaptacji.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę dojazdów do budynku o nawierzchni z kostki betonowej,
- remont istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych,
- wykonanie ogrodzenia wys. 1,5m.

5.1. Dane techniczne dla planowanej inwestycji:

Powierzchnia działki:

186: 3126,00 m²,

187/4: 5218,00 m²

Powierzchnia zabudowy budynku: 658,75 m²,

Powierzchnia chodnika wokół budynku + dojeżdżanie: 126,85 m²,

Powierzchnia zieleni (działka nr 186): 2162,69 m².

6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, OCHRONA PPOŻ

Budynek posiada dowiązanie komunikacyjne do istniejącej drogi.

Wymagania ppoż zawarto w opisie technicznym br. architektonicznej.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, CHODNIK WOKÓŁ BUDYNKU, DOJŚCIE NA TEREN DZIAŁKI NR 186

Istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych poddać remontowi. Nową nawierzchnię pochylni należy wykonać z kostki betonowej bez faz o gr. 6cm.

Po obu stronach pochylni zaprojektowano systemowe balustrady z pochwytyami o przekroju koła, umieszczonymi na wysokości 75cm i 90cm. Szerokość w osiach pochwyty wynosi 100cm i 110cm. Balustrady przed ich początkiem oraz końcem przedłużyć o 0,3m i zakończyć w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie.

Pochylnię od strony prawej ograniczyć murkiem betonowym szerokości 20cm wyprowadzonym 15cm ponad poziom terenu, zapobiegającym ześlizgiwaniu się kół wózka inwalidzkiego z pochylni. Od strony lewej istniejący murek oporowy poddać remontowi poprzez uzupełnienie ubytków w okładzinie z piaskowca łamanego. Na murkach zamontować projektowane balustrady z zachowaniem wymaganych wysokości pochwyty. Długość poziomej płaszczyzny ruchu zarówno na początku, jak i na końcu pochylni wynosi minimum 1,5m.

Wokół budynku projektuje się chodnik o szerokości 1,1m, nawierzchni z kostki betonowej wydzielony za pomocą obrzeży chodnikowych 8x30cm. Chodnik wykonać z 2% spadkiem poprzecznym w kierunku od budynku. W celu zapewnienia dojścia na działkę nr 186 projektuje się chodnik szerokości 1,2m o nawierzchni z kostki betonowej i spadku poprzecznym 2%, wydzielony za pomocą obrzeży chodnikowych 8x30cm.

Układ warstw konstrukcyjnych chodnika i pochylni:

- kostka betonowa - 6cm (dla pochylni kostka bez frezów),
- podsypka cementowo - piaskowa - 4cm,
- podbudowa z tłucznia 0/31,5 - 15cm,
- podsypka piaskowa (warstwa odsączająca) - 15cm,
- grunt rodzimy zagęszczony - $I_s = 0,97$.

8. OGRODZENIE TERENU, MURKI OPOROWE

Projektuje się nowe ogrodzenie jako ogrodzenie panelowe o wysokości 1,5m. Wejście na teren działki zapewnione poprzez furtkę szerokości 1,0m. W celu zapewnienia wjazdu na teren posesji zaprojektowano bramę dwuskrzydłową o szerokości 2,5m.

Istniejące murki oporowe poddać remontowi poprzez usunięcie odspojonych fragmentów okładziny z kamienia, uzupełnienie ubytków murków betonem C20/25 oraz uzupełnienie okładzin z piaskowca łamanego wraz z wykonaniem nowych czap z kapinosem na murkach z płyt z piaskowca.

9. ZIELEŃ

Nieutwardzone części terenu obsiać trawą.

10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów - Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE, OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki nr 186 oraz 187/4.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się na w/w działkach. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości

związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Planowana inwestycja zgodna jest z przepisami - § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Opracował: